**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о взаимной ответственности на проживание в общежитии**

**г.о. Электросталь «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский областной базовый музыкальный колледж имени А.Н. Скрябина» на основании лицензии № 76664, выданной Министерством Образования Московской области 18 ноября 2016г. на срок: бессрочно, и свидетельства о государственной аккредитации № 4471 выданной Министерством Образования Московской области на срок с 28 мая 2019г. до 28 мая 2025г., в лице директора ГАПОНОВА Олега Николаевича, действующего на основании Устава, зарегистрированного ИФНС России по г. Электросталь 07 апреля 2016 года, основной государственный регистрационный номер 1025007110260 (далее – Учебное заведение), с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – Проживающий), с другой стороны, при совместном упоминании Стороны заключили настоящий Договор о взаимной ответственности сторон на проживание в общежитии по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.29

**1. Предмет договора**

* 1. «Учебное заведение» предоставляет Проживающему одно место в студенческом общежитии колледжа, находящемся по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.29

**с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в комнате №\_\_\_\_\_\_.**

1.2 В случае возникновения аварийной ситуации и невозможности проживания в предоставленной комнате «Учебное заведение» по согласованию с «Проживающим» производит переселение в другую комнату с соблюдением установленных санитарных норм.

**2. Обязательства «Учебного заведения»**

2.1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям с отоплением и освещением, отвечающим соответствующим нормативам.

2.2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона, поддерживать температуру в жилой комнате в соответствии с параметрами теплоносителя предприятия «Тепловые сети».

2.3. Предоставить в личное пользование «Проживающему» исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.4. Обеспечить возможность пользования «Проживающим» всеми социально-бытовыми помещениями (комнатами отдыха, кухнями, умывальными комнатами, туалетом и т.д.).

2.5. Своевременно производить текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро-, газо- и водоснабжения общежития.

2.6. Обеспечить замену постельного белья раз в 7 дней.

2.7. В период массовых заездов, проживающих организовать заселение общежития ежедневно, в т.ч. в выходные дни с 9.00 до 18.00 часов.

2.8. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.9. За сохранность личного имущества, документов и денег студентов «Учебное заведение» ответственности не несет.

2.10. При вселении в общежитие информировать «Проживающего» о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий и вносимых в них изменениях.

2.11. Сотрудники общежития имеют право зайти в комнату в отсутствии «Проживающего», если на это есть веские причины.

**3. Обязательства «Проживающего»**

3.1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности и Правила внутреннего распорядка в общежитии.

3.2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Экономно расходовать электроэнергию, газ, воду.

3.4. Своевременно вносить плату в установленные сроки за проживание в общежитии. Плата за пользование общежитием взимается со студентов и слушателей за все время проживания и в период каникул; Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляюшими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением дополнительной оплаты за потребляемую электроэнергию.

3.5. Возмещать причиненный по вине «Проживающего» материальный ущерб помещений, оборудования и инвентаря общежития.

3.6. Производить уборку жилой комнаты, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.

3.7. Освободить общежитие в течение 1-го дня по окончании срока действия договора, а также в случае выселения из общежития за нарушение правил проживания или отчисления из «Учебного заведения». Сдать в чистом виде жилое помещение и все полученное в личное пользование имущество «Учебного заведения».

**4. Стоимость и оплата услуг**

4.1. Общая стоимость проживания в общежитии с \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_\_г. по \_\_\_\_.\_\_\_\_.20\_\_\_\_г. по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

4.2. Проживающий оплачивает услуги, предусмотренные п.1 настоящего Договора два раза в учебный год по следующему графику:

- до \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. оплачивается сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек);

- до \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_г. оплачивается сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

4.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на счет Учебного заведения. В случае запроса предоставить Учебному заведению платежные документы, подтверждающие оплату.

4.4. Оплата за проживание в общежитии может возрастать по причинам, не зависящим от «Учебного заведения» (Постановления Президента, Правительства РФ, Губернатора и Правительства Московской области).

**5. Ответственность за неисполнение**

**или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору**

5.1. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии и условий настоящего договора «Проживающий» может быть подвергнут дисциплинарному воздействию и выселению из общежития.

5.2. Все споры разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении согласия в судебном порядке по месту нахождения «Учебного заведения».

**6. Действие договора**

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.

**7. Реквизиты сторон**

***Учебное заведение:*** ГАПОУ МО «МОБМК им. А.Н. Скрябина»; 144001, г.о. Электросталь Московской области, ул. Октябрьская, д. 23; ИНН 5053010516; КПП 505301001; Лицевой счёт № 30018202120 (МЭФ Московской области); Р/с: 40601810945253000001 в ГУ Банка России по ЦФО г. Москва 35; БИК: 044525000; ОКТМО: 46790000; КБК 00000000000000000131; Телефоны: 8-496-575-48-56, 8-496-575-90-92.

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Гапонов

М.П. (подпись)

***Проживающий***: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес места жительства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

**Приложение №1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**о взаимной ответственности на проживание в общежитии**

**АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ**

**места в комнате в студенческом общежитии колледжа**

**г. Электросталь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский областной базовый музыкальный колледж имени А.Н. Скрябина» (далее – Учебное заведение) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Проживающий) с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, составили настоящий акт о том, что Учебное заведение передало, а Проживающий принял в пользование для проживания одно место в студенческом общежитии колледжа, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.29, в комнате №\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение).

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.

Вместе с жилым помещением передано в пользование следующее имущество Учебного заведения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Количество/шт.** |
| Дверь в комнату |  |
| Окно с рамой |  |
| Карниз |  |
| Штора |  |
| Осветительные приборы |  |
| Кровать с матрацем |  |
| Шкаф |  |
| Тумбочка |  |
| Стол-книжка |  |
| Стол компьютерный |  |
| Полка для обуви |  |
| Холодильник |  |
| Полка для книг |  |
| Комплект постельного белья |  |
| Одеяло |  |
| Плед |  |
| Подушка |  |
| Полотенце |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Проживающий к имуществу Учебного заведения претензий не имеет.

В случае умышленного повреждения, уничтожения или приведения в негодность имущества, принадлежащего Учебному заведению, Проживающий обязан возместить полную стоимость поврежденного, уничтоженного или приведенного в негодность имущества Учебного заведения.

Настоящий акт сдачи-приемки составлен в двух экземплярах, один остается в Учебном заведении, другой - у Проживающего.

Учебное заведение: Проживающий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (подпись) (ФИО)

М.П.

**Приложение №1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.**

**о взаимной ответственности на проживание в общежитии**

**АКТ СДАЧИ – ПРИЕМКИ**

**места в комнате в студенческом общежитии колледжа**

**г. Электросталь «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

\_

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Московской области «Московский областной базовый музыкальный колледж имени А.Н. Скрябина» (далее – Учебное заведение) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее – Проживающий) с другой стороны, при совместном упоминании Стороны, составили настоящий акт о том, что Проживающий передал, а Учебное заведение приняло одно место в студенческом общежитии колледжа, расположенное по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Карла Маркса, д.29, комната №\_\_\_\_\_\_\_ (далее – жилое помещение).

В момент передачи указанное жилое помещение, а также санитарно-техническое и иное оборудование находится в исправном состоянии.

Вместе с жилым помещением Проживающим передано следующее имущество Учебного заведения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование имущества** | **Количество/шт.** |
| Дверь в комнату |  |
| Окно с рамой |  |
| Карниз |  |
| Штора |  |
| Осветительные приборы |  |
| Кровать с матрацем |  |
| Шкаф |  |
| Тумбочка |  |
| Стол-книжка |  |
| Стол компьютерный |  |
| Полка для обуви |  |
| Холодильник |  |
| Полка для книг |  |
| Комплект постельного белья |  |
| Одеяло |  |
| Плед |  |
| Подушка |  |
| Полотенце |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

Учебное заведение претензий к Проживающему не имеет.

Настоящий акт сдачи-приемки составлен в двух экземплярах, один остается в Учебном заведении, другой - у Проживающего.

Учебное заведение: Проживающий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ (подпись) (подпись) (ФИО)

М.П.